

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St-990/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**AGRO LIJANOVIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 72949091083, Zagreb, Kneza Borne 2,**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

R.b.	Opis	Iznos	Iznos
	Unovčena stečajna masa	ostvareno	očekivano
1.	Prihodi od prodaje nekretnina	17.913,00	0,00
2.	Kamata	0,01	0,00
	<b>Ukupno unovčena stečajna masa:</b>	<b>17.913,01</b>	<b>0,00</b>
3.	<b>Prijenos TSBJ (sredstva predujma za namirenje troškova stečajnog postupka)</b>	<b>15.000,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Ukupni priliv (unovčena stečajna masa i neprihodne stavke)</b>	<b>32.913,01</b>	<b>0,00</b>
	<b>Rashodi (sa uključenim PDV-om) i PDV</b>		
1.	Računovodstvo i troškovi arhiviranja dokumentacije	0,00	6.250,00
2.	Platni promet	428,40	300,00
3.	Putni i troškovi stečajnog postupka	3.504,00	6.404,16
4.	Troškovi izrade žiga	62,50	0,00
5.	Troškovi prodaje ( procjena i objave)	4.000,00	100,00
6.	Poštanski troškovi	65,80	7,10
	<b>Ukupno rashodi:</b>	<b>8.060,70</b>	<b>13.061,26</b>
7.	Povrat na račun TSBJ	0,00	<b>11.791,05</b>
	<b>Ostatak stečajne mase:</b>	<b>24.852,31</b>	<b>-24.852,31</b>
			<b>0,00</b>

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

Rbr	Opis	Početno stanje	Unovčeno (za iznos)/Namireno ili Prestalo	Stanje na dan završnog računa	Projekcija bilance na dan zaključenja stečajnog postupka	Napomena
1	Nekretnine	65.650,00	17.913,00	0,00	0,00	
2	Pokretne	500,00	0,00	0,00	0,00	Naknadno utvrđeno da nije imovina st. dužnika
3	Ostali prihodi	0,00	0,01	0,00	0,00	
4	Ostali prihodi	0,00	15.000,00	0,00	0,00	
A)	MOVINA (1+2+3+4)	66.150,00	32.913,01	0,00	0,00	
5	Obveze prema radnicima i RH (1. v.r.)	6.821,10	0,00	6.821,10	6.821,10	
6	Ostale obveze prema stečajnim vjerovnicima (2. v.r.)	139.339,97	0,00	139.339,97	139.339,97	
7	Obveze stečajne mase (ostalo)	0,00	8.060,70	13.061,26	0,00	
8	Ostali odlici	0,00	0,00	11.791,05	0,00	
B)	OBVEZE (6+7+8+9+10)	146.161,07	8.060,70	171.013,38	146.161,07	

Napomena: U kolonu Stanje na dan završnog računa, pod Rbr 7 i 8 unesene su stanja obveza utvrđeno za projekcije obveza za razdoblje do zaključenja stečajnog postupka

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

U ovom stečajnom postupku poduzimane su potrebne radnje vezane za provođenje stečajnog postupka, kao i unovčenje imovine pa je tako: pribavljena dokumentacija od računovodstva prednika stečajnog dužnika, te dogovoreno obavljanje završnih knjiženja za razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka, obavljen popis imovine na temelju poslovne i javno dostupne dokumentacije, izrađena je i dostavljena zakonom propisana dokumentacija u stečajnom postupku, uspostavljeno je knjigovodstvo društva u stečaju, te su u tijeku stečajnog postupka izvršavane sve propisane obveze prema nadležnim tijelima, izrađen je žig i otvoren žiro račun stečajnog dužnika, izvršena prijava promjena Državnom zavodu za statistiku, te izvršene promjene u Registru stvarnih vlasnika.

Također su poduzimane radnje radi unovčenja imovine.

U ovom stečajnom postupku popisana je slijedeća imovina:

1. Nekretnine u ½ dijela upisane u z.k.ul. broj 846 k.o. Gornja Kovačica, k.č. br. 1/2 SJENOKOŠA U LAZINCU sa 4643 m<sup>2</sup>, k.č. br. 30/2 ORANICA LAZINAC sa 593 m<sup>2</sup>, k.č.br.33/2 SJENOKOŠA MAJDA sa 2014 m<sup>2</sup> odnosno zemljišta ukupne površine 7.250 m<sup>2</sup>
2. Nekretnine upisane u z.k.ul. broj 1783, k.o. Velika Pisanica, k.č.br. 1153/38/A ORANICA SOLAREV BRIJEG sa 445 čhv, k.č.br. 1153/39/A ORANICA SOLAREV BRIJEG sa 495 čhv, k.č.br. 1153/54 LIVADA SOLAREV BRIJEG sa 357 čhv, k.č.br. 1350/3 ORANICA VINOGRADCI sa 1 jutro i 244 čhv, k.č.br. 1352/2 ORANICA VINOGRADCI sa 1114 čhv, odnosno ukupno zemljište površine 1 jutro i 2655 čhv, što u m<sup>2</sup> iznosi 15.303,75 m<sup>2</sup>
3. Nekretnine upisane u z.k.ul. broj 1011 k.o. Velika Pisanica, k.č.br. 3069/7/1/Š LIVADA GORNJA KOVAČICA sa 950 čhv, odnosno 3.416,82 m<sup>2</sup>
4. HAUBA N.D. GHIBLI V2/STALAK
5. VAPOZON VOO/1-SA STALKOM + STALAK ZA LUPE 5102/5106 "

Nekretnine nisu opterećene razlučnim pravima.

U stečajnom izvršena je procjena predmetnih nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Lidije Kušt.

Nekretnina pod rb 1. procijenjena je na vrijednost od 10.750,00kn, dok je za nekretnine pod r.br. 2. i 3. izrađena jedinstvena procjena na vrijednost od 54.900,00 kn

Na izvještajnom ročištu skupština vjerovnika donijela je odluku:

„Prodaja nekretnina i pokretnina koje čine svu imovinu stečajnog dužnika slobodnom pogodbom po cijenama sukladno utvrđenim i procijenjenim vrijednostima nekretnina i pokretnina iz elaborata sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Lidijske Kuš, time da ukoliko se po tako utvrđenim cijenama imovina ne unovči, cijena će se umanjivati na način kako je to propisano čl.247.Stečajnog zakona tako da se najprije mogu prodavati po najmanjoj početnoj cijeni u iznosu od  $\frac{3}{4}$  % od utvrđene vrijednosti, zatim po početnoj cijeni u iznosu od  $\frac{1}{2}$  % od utvrđene vrijednosti, zatim po početnoj cijeni u iznosu od  $\frac{1}{2}$  % od utvrđene vrijednosti, a konačno po početnoj cijeni od 1,00 kuna.”

Sukladno odluci skupštine vjerovnika započeto je sa prodajom nekretnina. Objavljeni su oglasi za 5 prodaja nekretnina slobodnom pogodbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda i to: dana 4. svibnja 2022., sa rokom za dostavu pisanih ponuda 27. svibnja 2022. godine., dana 1. lipnja sa rokom za dostavu pisanih ponuda 24. lipnja 2022. godine, dana 28. lipnja 2022. sa rokom za dostavu pisanih ponuda 22. srpnja 2022. godine, dana 26. srpnja 2022. sa rokom za dostavu pisanih ponuda 26. Kolovoza 2022., te dana 12. rujna 2022. sa rokom za dostavu pisanih ponuda 23. rujna 2022.

U prve dvije prodaje, nije prispjela ni jedna ponuda, dok su u trećoj prodaji zaprimljene dvije ponude, po jedna za svaki predmet prodaje, no za predmet prodaje pod rb 1., sa ponuđenom cijenom ispod početne cijene, pa ista nije uzeta u razmatranje, dok je prihvaćena ponuda za predmet prodaje pod rb. 2. u iznosu od 29.900,00 kn, no kupac nije uplatio kupovninu.

Nekretnine su prodane:

- na 4. prodaji nekretnine u  $\frac{1}{2}$  dijela upisane u z.k.ul. broj 846 k.o. Gornja Kovačica, za iznos od 4.000,00 kn, te

-na 5. prodaji nekretnine upisane u z.k.ul. broj 1011 i 1783, k.o. Velika Pisanica, za iznos od 13.913,00 kn.

U odnosu na pokretnine, dana 4.5.2022. sa mail adrese, od bivše zakonske zastupnice stečajnog dužnika, primam e-mail poruku, sa priloženim dokumentom RAČUN-OTREMNICA 50/660/18 od 8.10 2018. (u prilogu), kojim dokazuje svoje tvrdnje iz telefonskog razgovora od istog dana, da je naknadnom provjerom utvrdila kako je došlo do propusta u knjiženju, te kako iskazano stanje imovine u poslovnim knjigama nije točno, odnosno da stečajni dužnik nije vlasnik predmetnih pokretnina.

Razmotrio sam dostavljen dokaz, te utvrdio da stečajni dužnik nije vlasnik pokretnina, te su obustavljene radnje na prodaji pokretnina.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

R.b	Stečajni vjerovnik 1. viši isplatni red	OIB	Adresa	Mjesto	Utvrđeni iznos/ Iznos po završnom popisu
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA	18683136487			6.821,10
	<b>UKUPNO: 1. vir</b>				<b>6.821,10</b>
R.b	Stečajni vjerovnik 2. viši isplatni red	OIB	Adresa	Mjesto	Utvrđeni iznos/ Iznos po završnom popisu
1.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	68419124305	Prisavlje 3	Zagreb	1.739,91
2.	R-IMMO-H d.o.o.	33734779277	Ignjata Đorđića 16	Zagreb	7.280,98
3.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	8179314560	Radnička cesta 21	Zagreb	26.930,80
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70	Zagreb	2.620,00
5.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA	18683136487			100.768,28
	<b>UKUPNO: 2. vir</b>				<b>139.339,97</b>

**Molim sud da zakaže završno ročište u ovom stečajnom postupku.**

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Koprivnici, 7.11.2022.

\_\_\_\_\_